|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Stadt Altstätten****Rathausplatz 2****9450 Altstätten** | **Grundbuchamt Altstätten-Eichberg**Telefon 071 757 77 90E-Mail grundbuchamt@altstaetten.chInternet www.altstaetten.ch |

|  |
| --- |
| **Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundstückkaufvertrages** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Verkäufer/in:** | A: | B: |
| Name und Vorname oder Firma: |       |       |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse: |       |       |
| Zivilstand | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetrag. Partnerschaft | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetrag. Partnerschaft  |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in? | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die gemeinsame Wohnung des/r Veräusserers/in? | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Erwirbt die Verkäuferschaft ein selbstgenutztes Ersatzobjekt?falls ja, wo?       | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Käufer/in:** | A: | B: |
| Name und Vorname oder Firma: |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Heimatort(e):(bei Ausländern; Niederlassung- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |       |       |
| PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse: |       |       |
| Zivilstand | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetrag. Partnerschaft | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft[ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetrag. Partnerschaft  |
| Ehevertrag  | [ ]  ja [ ]  nein |
| Güterstand | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung [ ]  Gütertrennung[ ]  Gütergemeinschaft [ ]  altrechtliche Güterverbindung |

|  |
| --- |
| **3. Kaufobjekt:** |
| Grundbuchkreis: | [ ]  Altstätten [ ]  Eichberg |
| Grundstücknummer/n |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Kaufpreis:** | **CHF** |  |  |
| Und wird beglichen | CHF |       | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom       |
| CHF |       | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung |
| CHF |       | [ ]  Übernahme oder [ ]  Ablösung bestehender HypothekenGläubiger/in (Bank):      Valuta:       |
| CHF  |       | Barzahlung bei der Grundbucheintragung |
| CHF  |       | Verrechnung mit      per       |
| CHF  |       | Bankgutschrift (via Zahlungsversprechen) Valuta:      Detaillierte Bankverbindung:      IBAN-Nr. oder Konto-Nr.       |

|  |
| --- |
| **5. Weitere Vertragsbestimmungen:** |
| Besitzesantritt:       |  |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren?  | [ ]  Käufer/in [ ]  Verkäufer/in [ ]  je zur Hälfte  |
| Wer bezahlt die Geometerkosten (Vermessungen und Vermarkung)? Situationsplan mit neuem Grenzverlauf dem Grundbuch einreichen  | [ ]  Käufer/in [ ]  Verkäufer/in [ ]  je zur Hälfte  |
| Grundstückgewinnsteuer: | Sicherstellung? [ ]  ja [ ]  nein  |
| Sofern Bauland:  | Voll erschlossen? [ ]  ja [ ]  neinWenn nicht, wer bezahlt Erschliessungskosten? [ ]  Käufer/in [ ]  Verkäufer/in  |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | [ ]  ja [ ]  nein |
| Gewährleistung?  | [ ]  wird ausgeschlossen [ ]  mit Garantie  |
| Abrechnung per Besitzesantritt?  | [ ]  ja [ ]  inkl. Heizöl [ ]  nein |
| Wird Inventar mitveräussert?  | [ ]  ja [ ]  nein falls ja, * Ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes beizulegen;
* Im Kaufpreis inbegriffen? [ ]  ja [ ]  nein
 |

|  |
| --- |
| **6. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:**  |
|       |

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? [ ]  Verkäufer/in [ ]  Käufer/in [ ]

Kontaktadresse für allf. Rückfragen:

Name, Vorname:

Strasse:

PLZ/ Ort:

Tel.Nr.:

E-Mail:

Bitte beachten Sie

Sofern die Verkäuferschaft diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Ort/ Datum:       Unterschrift der Verkäuferschaft:

Unterschrift des Auftraggebers: